

## CÉL

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

## TERMÉK

### A termék neve:

OptiMix A Limited Recourse 2019 Index-Linked névre szóló záloglevelek („termék“)

### A PRIIP előállítójának neve:

Timberland Securities SPC („Timberland Securities“)

www.timberlandsecurities.com

További információkat telefonon

a +36 150 20 500 számon kaphat

A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum kelte **2019. január 1**

**ÖN OLYAN TERMÉKET KÉSZÜL MEGVENNI, AMELY ÖSSZETETT ÉS MEGÉRTÉSE NEHÉZ LEHET.**

## MILYEN TERMÉKRŐL VAN SZÓ?

**Típus:** Névre szóló záloglevelek, amelyek luxemburgi jog alá tartoznak.

**Célok:** A termék egy euróban megadott, fix kamatozású névre szóló záloglevél, amely értékének változása egy indextől, a OptiMix A indextől („index”) függ. Az index állása az index elemei értékének változásától függ („index elemek”). A termék kamatozása évente történik a megállapodás szerinti kamatlábbal. A kamatfizetés napján, a mindenkor névleges összegre való hivatkozással történik a kamatfizetés. Az esedékesség napján, vagy idő előtti visszafizetés esetében a termék visszafizetése a vonatkozó visszafizetési összeg („visszafizetési összeg”) történik.

<b>Teljes névleges érték</b>	akár 500.000.000 EUR
<b>Névleges érték</b>	legalább 1,00 EUR
<b>Valuta</b>	euró (EUR)
<b>Kamatláb</b>	4,25% évente
<b>Index</b>	OptiMix A Index
<b>Index elemei</b>	Értékpapír elemek (98%) (összetétel a OptiMix A stratégia szerint), Készpénz elemek (2%)
<b>OptiMix A stratégia</b>	70% befektetés Equity Portfolio Limited Recourse Bonds-ba 15% befektetés Bonds Portfolio Limited Recourse Bonds-ba 15% befektetés Precious Metals Portfolio Limited Recourse Bonds-ba
<b>Esedékesség napja</b>	2044. február 15
<b>Visszafizetési összeg</b>	Képlet: Névleges összeg x részvételi faktor x index-szint; ha részvételi faktor = 0,90 Index-szint = az index állása (szint), a www.timberlandsecurities.com oldalon nyilvánosságra hozott adatok szerint
<b>Idő előtti visszafizetés</b>	Visszafizetés a befektető választása szerint január 1. napján (első alkalommal 2026. február 15-ét követően) Visszafizetés a Timberland Securities választása szerint a feltételek szerint bármikor (többek között adójogi okokból)
<b>Az átruházhatóság korlátai</b>	Korlátozások, amennyiben egy nemfizetési esemény ismertté vált, vagy 15 napon belül fizetések esedékességének napján, továbbá a befektető választása szerinti visszafizetések esetén az irányadó visszafizetési nap előtt 25 napon belül.

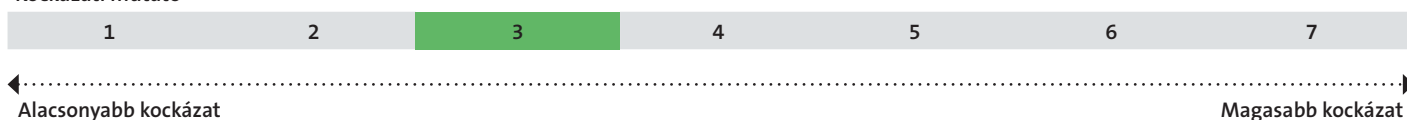
Összefüggés áll fenn az index változása és a termék hozama között, mivel a befektetett tőke visszafizetése szempontjából az index változása elengedhetetlen.

### Megcélzott lakossági befektető:

A termék olyan befektetőknek szól, akik rendelkeznek alapismeretekkel és/vagy tapasztalatokkal pénzügyi termékek kapcsán, és akik a portfólió diverzifikálása és vagyonképzés miatt fektetnek be, miközben hosszú távú célokra koncentrálnak. A termék ezenkívül olyan magánügyfeleknek is szól, akik készek arra, hogy nem csak a befektetett tőke csekély veszteségeit, hanem a teljes befektetett tőke esetleges elvesztésének kockázatát is vállalják. A termék a kockázat-haszonelemzésen 1 (biztonságra törekvő; nagyon alacsony vagy alacsony hozam) és 7 (nagyon kockázatos; kiemelkedő haszon) között a 3 kategóriába esik.

## MILYEN KOCKÁZATAI VANNAK A TERMÉKNEK, ÉS MIT KAPHATOK CSERÉBE?

### Kockázati mutató



## A KOCKÁZATI MUTATÓ

A kockázati mutató feltételezi, hogy Ön 2026. február 15-ig megtartja a terméket. A tényleges kockázat jelentősen változhat, ha korábban váltja vissza a terméket, és előfordulhat, hogy kisebb összeget kap vissza. Előfordulhat, hogy Ön nem tudja könnyen eladni a termékét, vagy olyan áron kell eladnia, amely jelentősen befolyásolja, hogy Ön mekkora összeget kap vissza.

Az összesített kockázati mutató iránymutatót ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a(z) 3. osztályba soroltuk, amely 3 = „közepesen alacsony” kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket 3 = közepesen alacsony” szintre sorolja, és a rossz piaci feltételek 3 = „nem valószínű, hogy” hatással lesznek Timberland Securities azon képességére, hogy kifizessük Önt.

Mivel a terméket (többek között) adójogi okokból az esedékesség napja előtt bármikor felmondhatjuk és visszafizethetjük, ezért Önél fennáll a veszélye annak, hogy a befektetett tőkét csak hasonlóan kedvezőtlen feltételek mellett fogja tudni befektetni. Ez a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti. Ha mi nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetését.

### Teljesítmény-forgatókönyvek:

Befektetés EUR 10.000				
Forgatókönyvek		1 év	3,5 év	7 év (Ajánlott tartási idő)
<b>Stresszforgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b> Éves átlagos hozam	<b>6.174,37 €</b> -38,26 %	<b>7.083,74 €</b> -9,38 %	<b>6.074,55 €</b> -6,87 %
<b>Kedvezőtlen forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b> Éves átlagos hozam	<b>9.565,74 €</b> -4,34 %	<b>10.029,80 €</b> 0,09 %	<b>11.189,88 €</b> 1,62 %
<b>Mérsékelt forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b> Éves átlagos hozam	<b>10.547,69 €</b> 5,48 %	<b>12.034,08 €</b> 5,43 %	<b>14.473,42 €</b> 5,42 %
<b>Kedvező forgatókönyv</b>	<b>Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után</b> Éves átlagos hozam	<b>11.608,04 €</b> 16,08 %	<b>14.411,09 €</b> 11,00 %	<b>18.684,43 €</b> 9,34 %

Ez a(z) ábra bemutatja, hogy mennyi pénzt kaphat vissza a következő 7 évben, különböző forgatókönyvek szerint, feltételezve, hogy 10.000 EUR-t fektet be. A bemutatott forgatókönyvek szemléltetik, hogy befektetése hogyan teljesíthet. Összehasonlíthatja őket más termékek forgatókönyveivel. A bemutatott forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény múltbeli, a befektetés értékének változására vonatkozó tényeken alapuló becslését jelentik, és nem szolgálnak pontos mutatóként. Az Ön által kapott összeg a piac teljesítményétől és attól függően változik, hogy Ön meddig tartja meg a befektetést/terméket. A stresszforgatókönyv bemutatja, hogy szélsőséges piaci körülmények esetén mekkora összeget kaphat vissza, és nem veszi figyelembe azt az esetet, amikor nem vagyunk képesek Önt kifizetni. A bemutatott szám adatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A szám adatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát.

## MI TÖRTÉNIK, HA TIMBERLAND SECURITIES NEM TUD FIZETNI?

Minden esetben Önt terheli annak a kockázata, hogy a Timberland Securities nem képes eleget tenni a fizetési kötelezettségének, így a befektetett tőke teljes elvesztésének kockázata is terheli. A befektetett pénzeszközökkel kapcsolatban elszenvedett veszteségeket (az előbbi pontok szerint), egyetlen állami vagy privát befektetési biztosító sem téríti meg Önnek.

## MILYEN KÖLTSÉGEK MERÜLNEK FEL?

A hozamcsökkenés (Reduction in Yield, RIY) megmutatja, hogy az Ön által fizetett teljes költség milyen hatással lesz az Ön által elérhető befektetési hozamra. A teljes költség figyelembe veszi az egyszeri, a folyó és a járulékos költségeket.

Az itt bemutatott összegek magának a terméknek a kumulatív költségei, három különböző tartási időre vonatkozóan. Tartalmazzák a korai kilépés potenciális szankcióit. A szám adatok azon a feltételezésen alapulnak, hogy Ön 10 000 EUR-t fektet be. A szám adatok becslések, és a jövőben változhatnak.

**A költségek időbeli alakulása:** A terméket Önnek értékesítő vagy arról Önnek tanácsot adó személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben az adott személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és bemutatja, hogy az összes költség idővel milyen hatással lesz az Ön befektetésére.

Befektetés EUR 10.000			
Forgatókönyvek	Ha Ön 1 év után visszaváltja	Ha Ön ajánlott tartási idő/2 után váltja vissza	Ha Ön az ajánlott tartási idő végén váltja vissza
<b>Teljes költség</b>	<b>171,00 €</b>	<b>598,50 €</b>	<b>1.197,00 €</b>
Az évente a hozamra gyakorolt hatás (RIY)	1,71 %	1,71 %	1,71 %

#### A költségek összetétele:

Az alábbi táblázat bemutatja:

- a különböző költség típusok által az ajánlott tartási idő végén Ön által elérhető befektetési hozamra gyakorolt éves hatást;
- a különböző költségkategóriák jelentését.

Ez a táblázat bemutatja az évente a hozamra gyakorolt hatást

<b>Egyszeri költségek</b>	Belépési költségek	0,0 %	A befektetésének kezdetekor Ön által fizetett költségek hatása. Az árban már benne foglalt költségek hatása. Ez magában foglalja termékének a forgalmazási költségét.
	Kilépési költségek	0,0 %	A befektetésének lejáratakor történő kilépés költségeinek hatása.
<b>Folyó költségek</b>	Portfólióügyleti költségek	0,0 %	A termék számára alapul szolgáló befektetések általunk történő vétele és eladása költségeinek hatása.
	Egyéb folyó költségek	1,71 %	A befektetéseinek kezeléséért általunk évente felszámított költségek és a II. szakaszban bemutatott költségek hatása.
<b>Járuelkos költségek</b>	Teljesítmény- díjak	15% iaz indexszint pozitív bruttó emelkedésére vonatkozóan (plusz forgalmi adó, amennyiben alkalmazható)	A teljesítménydíj hatása. Ezt akkor vonjuk le a befektetéséből, ha a termék felültejesíti referenciaértékét.
	Nyereségrészesedés	Nem alkalmazható	A nyereségrészesedés hatása. Ezt akkor vonjuk le, ha a befektetés 0,00 %-nál jobban teljesített.

## MEDDIG TARTSAM MEG A TERMÉKET, ÉS HOGYAN JUTHATOK KORÁBBAN A PÉNZEMHEZ?

**Ajánlott tartási idő:** 2026. február 15

2026. február 15-ét követően minden év január 1-vel lehetősége van idő előtt felmondani a terméket (a felmondási idő betartása mellett). Ön a terméket csak a tőzsdén kívül adhatja el. Az idő előtti vásárlás, az index fejlődésétől függően, árfolyamnyereséghez, de árfolyamvesztéshez is vezethet; egy ilyen idő előtti eladás adott esetben a termék hozamát negatívan befolyásolhatja. Az eladást illetően egyéb díjak (lásd fent a „Milyen költségek keletkeznek?” fejezetet) keletkezhetnek. Ez akár a termék negatív hozamához is vezethet.

## HOGYAN TEHETEK PANASZT?

Amennyiben azon személlyel szemben kíván panasszal élni, aki a terméket ajánlotta vagy eladta, forduljon közvetlenül ehhez a személyhez. Amennyiben a termékkel vagy a Timberland Securities-el kapcsolatban kíván panaszt tenni, akkor a Timberland Securities által üzemeltetett panaszirodához fordulhat és a panaszt írásban a Timberland Invest Ltd. (Aragon House, St. Georges Park, St. Julians STJ 3140, Malta) vagy a Timberland Capital Management GmbH (Hüttenallee 137, 47800 Krefeld, Németország) számára, vagy a [complain@timberland-securities.com](mailto:complain@timberland-securities.com) címre küldheti.

## TOVÁBBI FONTOS INFORMÁCIÓK

Jelen alapszintű információs füzet nem tartalmazza az összes releváns információt a termékkel kapcsolatban. A termék keretében végzett befektetések struktúrájára és a működésre, valamint a termékkel kapcsolatos kockázatokra vonatkozó információk az érintett alapszintű prospektusokban (ideértve az esetleges függelékeket is), valamint a vonatkozó végleges szerződési feltételekben találhatóak. Ezen dokumentumokat kérésre a Timberland Invest Ltd.-től (Aragon House, St. Georges Park, St. Julians STJ 3140, Malta) vagy a Timberland Capital Management GmbH-től (Hüttenallee 137, 47800 Krefeld) kaphatja meg vagy a [www.timberlandsecurities.com](http://www.timberlandsecurities.com) honlapon címeiken találja meg.